

**DEĞER VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Değer Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### Giriş

Değer Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Değer Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2023

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>	<b>5 – 27</b>

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2022
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>242.801.268</b>	<b>85.468.443</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4,11	11.418	430.288
Finansal yatırımlar	5,11	1.529.343	-
Ticari alacaklar	6	240.977.048	85.038.155
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		240.977.048	85.038.155
Diğer dönen varlıklar	7	283.459	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	7	283.459	-
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>242.801.268</b>	<b>85.468.443</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>241.323.849</b>	<b>84.984.476</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	8	240.977.048	84.976.999
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		240.977.048	84.976.999
-İhraç edilmiş borçlanma araçları		240.977.048	84.976.999
Ticari borçlar	9	-	198
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		-	198
Dönem karı vergi yükümlülüğü		346.801	7.279
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Özkaynaklar</b>		<b>1.477.419</b>	<b>483.967</b>
Ödenmiş sermaye	10	50.000	50.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	10	10.000	-
-Yasal yedekler	10	10.000	-
Geçmiş yıllar karları	10	423.967	-
Net dönem karı	10	993.452	433.967
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>242.801.268</b>	<b>85.468.443</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2022
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	12	19.347.783	30.000	15.053.397	-
Satışların maliyeti	12	(17.837.783)	-	(14.303.397)	-
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.510.000</b>	<b>30.000</b>	<b>750.000</b>	<b>-</b>
Genel yönetim giderleri	13	(311.840)	(102.636)	(210.723)	(49.310)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	166.443	104.704	127.156	50.542
Esas faaliyetlerden diğer giderler	14	(30.000)	-	(30.000)	-
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>1.334.603</b>	<b>32.068</b>	<b>636.433</b>	<b>1.232</b>
Vergi gideri	15	(341.151)	(8.017)	(159.109)	(925)
- Dönem vergi gideri	15	(341.151)	(8.017)	(159.109)	(925)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	15	-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>993.452</b>	<b>24.051</b>	<b>477.325</b>	<b>307</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>993.452</b>	<b>24.051</b>	<b>477.325</b>	<b>307</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Geçmiş yıllar kar / zararları	Net dönem karı zararı	
<b>1 Ocak 2022</b>		<b>50.000</b>	-	-	-	<b>50.000</b>
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	10	-	-	-	24.051	24.051
<i>Dönem Karı</i>	<i>10</i>	-	-	-	<i>24.051</i>	<i>24.051</i>
<b>30 Haziran 2022</b>		<b>50.000</b>	-	-	<b>24.051</b>	<b>74.051</b>
<b>1 Ocak 2023</b>		<b>50.000</b>	-	-	<b>433.967</b>	<b>483.967</b>
Transferler	10	-	10.000	423.967	(433.967)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	10	-	-	-	993.452	993.452
<i>Dönem Karı</i>	<i>10</i>	-	-	-	<i>993.452</i>	<i>993.452</i>
<b>30 Haziran 2023</b>		<b>50.000</b>	<b>10.000</b>	<b>423.967</b>	<b>993.452</b>	<b>1.477.419</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Önceki dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022
<b>A. İşletme Faaliyetlerinin Nakit Akışları</b>		<b>(418.870)</b>	<b>30.527</b>
Dönem karı		993.452	24.051
<b><i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</i></b>		<b>341.151</b>	<b>(8.017)</b>
Vergi (Geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		341.151	(8.017)
<b><i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i></b>		<b>(1.751.844)</b>	<b>(6.451)</b>
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ilgili düzeltmeler		(155.938.893)	1.575
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki azalış (artış)		(1.529.343)	-
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ilgili düzeltmeler		-	(6.681)
Ticari borçlardaki artış (azalışlarla) ilgili düzeltmeler		(198)	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış (azalış)		156.000.049	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalışla) ilgili düzeltmeler		(283.459)	(1.345)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>(417.241)</b>	<b>9.583</b>
Alınan kira sertifikası gelirleri		17.927.107	-
Ödenen kira sertifikası giderleri		(17.927.107)	-
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(1.629)	20.944
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları)		-	-
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C+D)</b>		<b>(418.870)</b>	<b>30.527</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>430.288</b>	<b>43.868</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	4	<b>11.418</b>	<b>74.395</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Değer Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 5 Kasım 2020 tarihinde kurulmuş ve 12 Ocak 2021 tarih ve 10243 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş Paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	% 100,00	50.000	-

Güncel durumda YK üyeleri tablodaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2023	3 yıl
Serhan AKYILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Yasin YEREBAKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Hasan GÜMÜŞTEKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak.
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.



# DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

## 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin Devamı kapsamında katlanması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı adresi "Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6" Ümraniye/İstanbul'dur.

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standardı 34 ("TMS 34") Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ara dönem konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 8 Ağustos 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirmeye yetkisi vardır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Ara dönem finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru’ya uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK’nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu “Kira Sertifikaları Tebliği” hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

###### 2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

###### 2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

###### 2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

###### a) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06.04.2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1/1/2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

- **TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu - Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

###### b) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemi işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirildiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

- **TMS 7 ve TFRS 7 ‘deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)’nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.
- **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”;**1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Söz konusu değişikliklerin/iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 30 Haziran 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2022 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

###### 2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

###### Kar payı gelir/giderleri

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### 2.2.2 Finansal araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine bağlıdır.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

##### a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

##### b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dışındaki finansal varlıkları olan ticari alacaklar itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

###### d) Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

###### e) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

###### f) Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

###### g) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### h) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

###### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### Türev olmayan finansal yükümlülükler

##### i) Finansal yükümlülükler

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

##### ii) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

#### Sermaye

##### i) Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

##### 2.2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### 2.2.4 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL’ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

###### 2.2.5 Pay başına kazanç

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33’e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

###### 2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

###### 2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumunda, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.



## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### 2.2.8 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

###### 2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

###### 2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar

###### *Kıdem tazminatı*

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

###### 2.2.11 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### 2.2.12 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

##### 2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

##### 2.4 Muhasebe hataları

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

##### 2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

- 1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- 2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.
- 3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

#### 3. Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Bankalar	11.418	430.288
-Cari Hesaplar	11.418	430.288
<b>Toplam</b>	<b>11.418</b>	<b>430.288</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de 11.418 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 80.286 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

#### 5. Finansal yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Finansal yatırımlar	1.529.343	-
- Diğer finansal yatırımlar (*)	1.529.343	-
<b>Toplam</b>	<b>1.529.343</b>	<b>-</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.' de 1.529.343 TL tutarında finansal yatırımları bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

#### 6. Ticari alacaklar

##### 6.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	240.977.048	85.038.155
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	240.977.048	85.038.155
-MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taşımacılık A.Ş.	26.130.960	85.038.155
-QUA Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş	214.846.088	-
<b>Toplam</b>	<b>240.977.048</b>	<b>85.038.155</b>

(\*) MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taşımacılık A.Ş. ve QUA Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. 'den olan kısa vadeli ticari alacaklar, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla biriken 15.977.048 TL kar payı ve sırasıyla, 05 Ağustos 2022 tarihinde 25.000.000 TL, 10 Mart 2023 tarihinde 100.000.000 TL, 7 Nisan 2023 tarihinde 100.000.000 TL ihraç edilen kira sertifikalarının anapara bakiyelerinden, MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taşımacılık A.Ş. ve QUA Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'ye yansıtılan masraf alacaklarından oluşmaktadır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7. Diğer alacaklar ve borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer dönen varlıklar	283.459	-
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar</i>	283.459	-
<b>Toplam</b>	<b>283.459</b>	<b>-</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer borçlar bulunmamaktadır.

#### 8. Borçlanmalar

##### 8.1 Kısa vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli borçlanmalar	240.977.048	84.976.999
<i>-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)</i>	240.977.048	84.976.999
<b>Toplam</b>	<b>240.977.048</b>	<b>84.976.999</b>

(\*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, 225.000.000 TL anapara ve 15.977.048 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 75.000.000 TL anapara ve 9.976.999 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır.).

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

##### 5 Ağustos 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Değer Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Ağustos 2022 tarihinde, TRDDGER72312 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %35,00 olan, 336 gün vadeli, 07 Temmuz 2023 itfa tarihli, 25.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

##### 10 Mart 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Değer Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Mart 2023 tarihinde, TRDDGER92310 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %28,00 olan, 180 gün vadeli, 06 Eylül 2023 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

##### 7 Nisan 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Değer Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Nisan 2023 tarihinde, TRDDGERE2316 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %27,50 olan, 180 gün vadeli, 04 Ekim 2023 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8. Borçlanmalar (Devamı)

##### 8.1 Kısa vadeli borçlanmalar (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır.

##### 30 Haziran 2023

İhraç tarihi	İsm kodları	İhraç tutarı	Kar payı tahakkukları	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı %	Vade kalan gün
05/08/2022	TRDDGRR12318	25.000.000	1.130.960	TL	07/07/2023	35,00	7
10/03/2023	TRDDGER92310	100.000.000	8.573.440	TL	06/09/2023	28,00	68
07/04/2023	TRDDGERE2316	100.000.000	6.272.647	TL	04/10/2023	27,50	96

##### 31 Aralık 2022

İhraç tarihi	İsm kodları	İhraç tutarı	Kar payı tahakkukları	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı %	Vade kalan gün
05/08/2022	TRDDGER12318	50.000.000	6.680.785	TL	20/01/2023	33,00	20
05/08/2022	TRDDGER72312	25.000.000	3.296.213	TL	07/07/2023	35,00	188

Varlık ve Haklar; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından, 1 Kasım 2016 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19(1)(ç) maddesine uygun olarak katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından Bireysel/Kurumsal finansman işlemleri ile müşterilerine Varlık Kiralama Şirketi hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

#### 9. Ticari borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli ticari borçlar	-	198
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	-	198
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>198</b>

#### 10. Özkaynaklar

##### 10.1 Ana ortaklık dışı paylar/Ana ortaklık dışı kar zarar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10. Özkaynaklar (Devamı)

##### 10.2 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00</b>

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi 29 Aralık 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmış ve 5 Kasım 2020 tarih ve 10196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

##### 10.3 Sermaye yedekleri

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır.

##### 10.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Şirket'in 10.000 TL (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır) tutarında kar yedekleri bulunmaktadır.

##### 10.5 Geçmiş yıl karları/(zararları)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	433.967	-
Net dönem karı/(zararı)	993.452	433.967
<b>Toplam</b>	<b>1.477.419</b>	<b>483.967</b>

#### 11. İlişkili taraf açıklamaları

##### 11.1 İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Şirket'in ilişkili tarafıdır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 11. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

##### 11.1 İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri: (Devamı)

###### Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.</b>		
Cari hesap (Dipnot 4)	11.418	80.288
<b>Toplam</b>	<b>11.418</b>	<b>80.288</b>

###### Finansal varlıklar

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Albaraka Porföy Yönetimi A.Ş.</b>		
Finansal varlıklar (Dipnot 5)	1.529.343	-
<b>Toplam</b>	<b>1.529.343</b>	<b>-</b>

###### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır.

#### 12. Hasılat ve satışların maliyeti

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Kar payı gelirleri	19.347.783	30.000
<b>Satışlar</b>	<b>19.347.783</b>	<b>30.000</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(17.837.783)</b>	<b>-</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>1.510.000</b>	<b>30.000</b>

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Genel yönetim giderleri (-)	311.840	102.636
<b>Toplam</b>	<b>311.840</b>	<b>102.636</b>

#### Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Merkezi Kayıt Kuruluşu giderleri	167.450	-
Müşavirlik giderleri	82.671	78.544
Kira gideri	27.090	16.385
Noter ve Ticaret Odası giderleri	21.816	4.110
Vergi ve diğer harçlar	11.829	3.001
Diğer	984	596
<b>Toplam</b>	<b>311.840</b>	<b>102.636</b>

#### 14. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Hizmet gelirleri (*)	166.443	104.704
<b>Toplam</b>	<b>166.443</b>	<b>104.704</b>

(\*) Şirket'in hizmet gelirleri, MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taşımacılık A.Ş. ve QUA Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. 'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden, katılma hesabı kar payı gelirlerinden ve finansal yatırımların alış satış gelirlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
Diğer giderler (-)	30.000	-
<b>Toplam</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>



## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15. Vergi varlık ve yükümlülükleri

##### 15.1 Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak;

-5 Aralık 2017 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici Madde 10 ile bu kanunun 32. Madde 1. Fıkrasında yer alan %20 oranındaki Kurumlar Vergisi, Kurumların 2018, 2019, 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır.

-22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak uygulanmakta iken,

-15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7394 sayılı Kanun’un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Buna göre; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>1.334.603</b>	<b>(32.068)</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(341.151)	(8.017)
Ertelenmiş vergi	-	-
<b>Vergi gideri(geliri)</b>	<b>(341.151)</b>	<b>(8.017)</b>

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15. Vergi varlık ve yükümlülükleri (Devamı)

##### 15.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Dönem sonu itibarıyla Şirket’in ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü bulunmamaktadır (2022: Bulunmamaktadır).

#### 16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket’in maruz kaldığı riskler, Şirket’in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

##### 16.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>30 Haziran 2023</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B)</b>	-	<b>240.977.048</b>	-	-	<b>11.418</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	240.977.048	-	-	11.418
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2022</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B)</b>	-	<b>85.038.155</b>	-	-	<b>430.288</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	85.038.155	-	-	430.288
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

##### 16.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in sukuk (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, sukukları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeleri bulunmamaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeleri uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve Üzeri
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Borçlanma senedi ihraçları	240.977.048	267.317.110	150.888.852	116.428.258	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>240.977.048</b>	<b>267.317.110</b>	<b>150.888.852</b>	<b>116.428.258</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2022	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve Üzeri
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Borçlanma senedi ihraçları	84.976.999	93.928.967	59.131.866	34.797.101	-	-
Ticari Borçlar	198	198	198	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>84.977.197</b>	<b>93.929.165</b>	<b>59.132.064</b>	<b>34.797.101</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	11.418	-	-	-	-	-	11.418
Finansal yatırımlar	-	-	-	-	-	1.529.343	1.529.343
Ticari alacaklar	-	-	240.977.048	-	-	-	240.977.048
Diğer varlıklar	283.459	-	-	-	-	-	283.459
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>294.877</b>	<b>-</b>	<b>240.977.048</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.529.343</b>	<b>242.801.268</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	240.977.048	-	-	-	240.977.048
Diğer yükümlülükler	-	-	346.801	-	-	1.477.419	1.824.220
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>241.323.849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.477.419</b>	<b>242.801.268</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>294.877</b>	<b>-</b>	<b>(346.801)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.924</b>	<b>-</b>

(\*) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

##### 16.2 Likidite riski (Devamı)

31 Aralık 2022	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	430.288	-	-	-	-	-	430.288
Ticari alacaklar	61.156	-	84.976.999	-	-	-	85.038.155
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>491.444</b>	<b>-</b>	<b>84.976.999</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85.468.443</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	84.976.999	-	-	-	84.976.999
Ticari borçlar	-	198	-	-	-	-	198
Diğer yükümlülükler	-	-	7.279	-	-	483.967	491.246
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>198</b>	<b>84.984.278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>483.967</b>	<b>85.468.443</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>491.444</b>	<b>(198)</b>	<b>(7.279)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(483.967)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

##### 16.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

#### 17. Finansal araçlar

##### 17.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz. Şirket'in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır. Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kâr payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17. Finansal araçlar (Devamı)

##### 17.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	11.418	11.418	430.288	430.288
Finansal yatırımlar	1.529.343	1.529.343	-	-
Ticari alacaklar	240.977.048	240.977.048	85.038.155	85.038.155
<b>Toplam</b>	<b>242.517.809</b>	<b>242.517.809</b>	<b>85.468.443</b>	<b>85.468.443</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
İhraç edilen kira sertifikaları	240.977.048	240.977.048	84.976.999	84.976.999
Ticari borçlar	-	-	198	198
Diğer yükümlülükler	346.801	346.801	7.279	7.279
<b>Toplam</b>	<b>241.323.849</b>	<b>241.323.849</b>	<b>84.984.476</b>	<b>84.984.476</b>

#### 18. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

#### 19. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

#### 20. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

#### 21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankaların da dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25'den %30'a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

## DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ő

### 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### 21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar (Devamı)

Şirket, 2 Ağustos 2023 ve 4 Ağustos 2023 tarihlerinde sukuk ihraçları gerçekteőirmiş olup detayları aşağıdaki gibidir:

##### 2 Ağustos 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Değer Varlık Kiralama A.Ő. tarafından 2 Ağustos 2023 tarihinde, TRDDGER12417 kodlu yıllık basit getiri oranı %40 olan, 177 gün vadeli, 26 Ocak 2024 itfa tarihli, 75.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

##### 4 Ağustos 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Değer Varlık Kiralama A.Ő. tarafından 4 Ağustos 2023 tarihinde, TRDDGER52413 kodlu yıllık basit getiri oranı %40,5 olan, 273 gün vadeli, 3 Mayıs 2024 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

.....